

PENGEMBARAAN
BARU BERMULA DENGAN

STAIL



LEBIH DEKAT,
LEBIH MUDAH,
LEBIH STAIL

HANYA 5KM DARI
BANDAR BARU BANGI



BERDEKATAN KAFE-KAFE VIRAL



LOKASI PILIHAN UNTUK
AKTIVITI KELUARGA



DESTINASI TUMPUAN AKTIVITI
MEMBELI-BELAH

PETA LOKASI



AKSESIBILITI



010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES

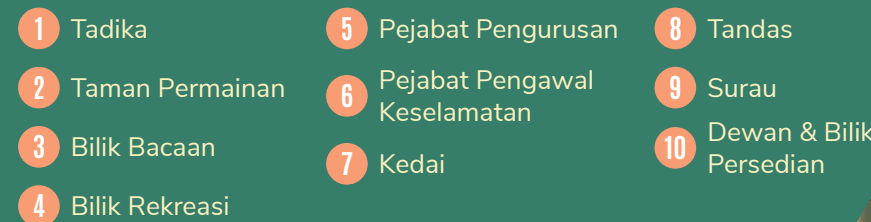
Intana
Ria3
PANGSAPURI MODEN

PKNS
HOMES

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No. permit iklan & jualan: 9062-120/12-2025/0382(N)(S) Tarikh sah: 02-12-2022 sehingga 01-12-2025 Pihak berkuasa yang meluluskan petan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang No. kelulusan petan: Btl (9)dm MPK B/P/2/2016 Jhd 2 Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2117. Bebanan tanah: Tiada tarikh jangka siap: Disember 2025. Jenis rumah: Pangsapuri. Bilangan unit: 200 unit (14 tingkat) Harga minima: RM399,000 Maksima: RM423,000
Selatan-selatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dipagid melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Binaur ini dibina menggunakan kertas yang dikitar semula



PELAN FASILITI



Kolam Renang Tingkat 4

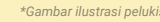
Parkir Kereta
Tingkat Bawah - Tingkat 3



PELAN TINGKAT

-  Pangsapuri Jenis A1  Tempat Letak Kereta & Motosikal
 Pangsapuri Jenis A2  Kemudahan

TINGKAT 13							13-01	13-02							13-03	13-04	13-05	13-06							13-07	13-08	13-09	13-10							13-11	13-12	*Gambar Ilustrasi																			
TINGKAT 12							12-01						12-02												12-03	12-04	12-05	12-06							12-07	12-08	12-09	12-10							12-11	12-12										
TINGKAT 11	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	LIF						11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12	11-13	11-14	11-15	11-16	LIF						11-17	11-18	11-19	11-20	11-21	11-22																						
TINGKAT 10	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06							10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12	10-13	10-14	10-15	10-16							10-17	10-18	10-19	10-20	10-21	10-22							10-23	10-24	10-25	10-26	10-27	10-28	10-29	10-30								
TINGKAT 09	9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06							9-07	9-08	9-09	9-10	9-11	9-12	9-13	9-14	9-15	9-16							9-17	9-18	9-19	9-20	9-21	9-22							9-23	9-24	9-25	9-26	9-27	9-28	9-29	9-30								
TINGKAT 08	8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06							8-07	8-08	8-09	8-10	8-11	8-12	8-13	8-14	8-15	8-16							8-17	8-18	8-19	8-20	8-21	8-22							8-23	8-24	8-25	8-26	8-27	8-28	8-29	8-30								
TINGKAT 07	7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06							7-07	7-08	7-09	7-10	7-11	7-12	7-13	7-14	7-15	7-16							7-17	7-18	7-19	7-20	7-21	7-22							7-23	7-24	7-25	7-26	7-27	7-28	7-29	7-30								
TINGKAT 06	6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06							6-07	6-08	6-09	6-10	6-11	6-12	6-13	6-14	6-15	6-16							6-17	6-18	6-19	6-20	6-21	6-22							6-23	6-24	6-25	6-26	6-27	6-28	6-29	6-30								
TINGKAT 05	5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06	LIF						5-07	5-08	5-09	5-10	5-11	5-12	5-13	5-14	5-15	5-16	LIF						5-17	5-18	5-19	5-20	5-21	5-22	5-23	5-24	5-25	5-26	5-27	5-28	5-29	5-30														
TINGKAT 04	4-01	4-02	4-03	4-04	4-05	4-06							4-07	4-08	4-09	4-10	4-11	4-12	4-13	4-14	4-15	4-16							4-17	4-18	4-19	4-20	4-21	4-22	4-23	4-24	4-25	4-26	4-27	4-28	4-29	4-30														
KOLAM RENANG						KOLAM RENANG							KOLAM RENANG																																											
TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL																																											
TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL																																											
TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL																																											
TINGKAT 03													TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL																															
TINGKAT 02													TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL																															
TINGKAT 01													TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL																															
TINGKAT BAWAH	TADIKA 1&2	BILIK BACAAN	BILIK REKREASI	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL			PEJABAT PENGURUSAN						PEJABAT PENGAWAS KESELAMATAN						KEDAI (G-02)	KEDAI (G-01)	BILIK-BILIK M&E						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						SURAU & TANDAS						DEWAN & BILIK PERSEDIAAN						RUANG BEHAT PESUDA						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					



PELAN LANTAI



Jenis A1

 **906 Kps**

 **3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air**



Jenis A2

 **906 Kps**

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen	
Siling	Siling Plaster & Skim	
Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca	
Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kemasan Lantai	a) Ruang Pintu Masuk b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur c) Semua Bilik d) Semua Bilik Air e) Halaman Rumah	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
Kemasan Dinding	a) Dinding Luar b) Dinding Dalam c) Bilik Air d) Dapur	Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Jubin Jubin
Alatan Sanitari	a) Sinki b) Besen c) Pancur Mandian d) Tandas Duduk e) Pili Air	1 2 2 2 6
Alatan Elektrik	a) Lampu b) Kipas c) Suis Soket 13 AMP 15 AMP d) Point SMATV e) Soket "Fiber Wall" f) Interkom	13 5 14 3 1 1 1

