



La grace NIPPORI

CONCEPT BOOK

【売主】
ダイヤモンド地所株式会社
東京都知事(5)第72867号 東京都知事(特26)第140870号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 東京都新宿区西新宿3丁目9番12号
URL: <http://www.diamond-jisho.co.jp>

【販売代理】
ダイヤモンドハウス株式会社
東京都知事(4)第76917号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿3丁目9番12号

【管理】
国土管理株式会社
東京都知事(7)第55557号 国土交通大臣(4)第030228号
東京都新宿区西新宿3丁目9番12号

お問い合わせは「ラ・グレース日暮里」インフォメーションセンター
 **0120-067-007**

High Potential Yamanote Line

東京No.1人気、山手線。
高まる価値を掌中に。

新宿、池袋をはじめ日本有数の巨大駅を駆け巡る東京の大動脈・山手線。もはや別格とも言えるアクセス性・都市機能の高さが圧倒的な人気を呼び、沿線の新築分譲マンション坪単価は今も上昇を続けています。「ラ・グラーズ日暮里」は、山手線沿線のなかでも、近年、乗車客数上昇率が第3位、急成長を遂げる注目の地「日暮里」に誕生。高まる価値を掌中に。「ラ・グラーズ日暮里」にご期待ください。



外観完成予想図
※掲載の完成予想図は図面をもとに描いたものであり、施工上の都合・行政諸官庁の指導により、外観・仕様・色彩・植栽等に多少の変更が生じます。予めご了承ください。



山手線沿線の、
新しい都心を
資産にする。

※現地周辺航空写真(平成29年3月撮影)にCG加工を施したもので、実際とは異なります。

東京都心へ直結する
ダイナミックなアクセス。



東京・新宿・池袋といった都心の主要ターミナルを結ぶ大動脈・山手線を筆頭に、3駅6路線が利用可能な一大ターミナル「日暮里」駅。平成22年には日暮里・成田間を結ぶ「成田スカイアクセス」も開業し、空の旅も格段に便利に。都心の東の玄関口として今も進化を続けています。

JR JR
「鶯谷」駅 徒歩 **6**分 「日暮里」駅 徒歩 **12**分

東京メトロ日比谷線
「入谷」駅 徒歩 **11分**

JR「鶯谷」駅より
「上野」駅へ 直通 **2分**

JR「日暮里」駅より
「池袋」駅へ 直通 **13分**

JR「日暮里」駅より
「新宿」駅へ 18分

JR「日暮里」駅より
「東京」駅へ 8分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅より
「品川」駅へ 14分

JR「鶯谷」駅より
「渋谷」駅へ **20分**

成田直通で、空の旅が格段にスムーズ。
都心と世界各国を結ぶ玄関口「日暮里」。

京成線スカイライナー「日暮里」駅より
 「成田空港」直通40分

JR山手線「日暮里」駅より
 「羽田空港」40分
 羽田空港第1ビル駅

※各バスの所要時間に四捨五入し、上野駅・上野国大駅手続利用、東京駅JR常磐線利用、上野駅・上野山手駅東武有楽町線利用、池袋駅東武有楽町線・品川駅京浜東北線・比谷駅利用、上野駅・上野国大駅・有楽町線・新宿駅JR山手線利用、池袋駅JR湘南新宿ライン乗換、渋谷駅JR京浜東北線利用、有楽町線・東京山手線有楽町線・池袋山手駅で東京山手線・山手線・横濱線に乗換、成田駅京成スカイライナー・羽田空港第3ビル駅JR山手線利用、羽田駅羽田モノレールに乗換の場合の所要時間は通船時(7:00発～8:59着)としています。待合時間・乗換時間等は含まれておりません。本掲載の所要時間は平成26年2月現在のもので、ダイヤ改正等により変更になる場合があります。※徒歩分数は80mを1分とした概算時間です。※掲載のデータは平成26年3月現在のものです。

NIPPORI
VALUE



高まりを見せる、
山手線沿線の資産価値。

「住みたい沿線」で人気の山手線、大型再開発で魅力が高まるエリア。

「住みたい沿線」として圧倒的な人気を誇る山手線。山手線の人気の秘密は、兼換えがしやすいところへ行くにも便利というアクセス性だけでなく、実はその暮らしやすさにもあります。駅周辺の生活利便施設充実度を他路線と比較してみると、商業施設・コンビニ・医療施設・保育園・幼稚園等、暮らしに関わる施設において、山手線沿線は他路線に比べ施設数が多いのです。山手線エリアの暮らしやすさを象徴していると言えるでしょう。

また、沿線上に大型再開発も多く、今後の沿線力・駅力はますます高まっていくことが予想され、現在だけでなく、将来期待値の高い沿線とも言えます。山手線はそのアクセスの高さ、暮らしやすさ、資産性によって、これまでの「通勤地」イメージから「居住地」イメージへと大きく転換しています。職住近接という現代ニーズから、山手線の注目度と価値はさらに高まっていくと言えるでしょう。

わずか十数年で坪単価上昇率、約63%。

新築分譲マンション市場は、山手線全体で平成12年前半から現在までに約63%も坪単価が上昇。東京都心部の単価上昇率とはほぼ同程度の昇幅幅となっています。なかでも注目されるのが荒川区などいわゆる下町とされてきたエリア。「西日暮里」駅は山手線全駅で4位となる79%、「日暮里」駅は58%と急上昇を続け、ご購入者のこのエリアへの評価基準が「今や「下町エリア」から「圧倒的な交通至便エリア」に変わって来ていることがよく分かります。

山手線 駅別坪単価上昇率 ※各駅徒歩9分以内の供給実績 (単位:千円)

駅名	平成12年～17年	平成27年～28年9月	上昇率
西日暮里	1,843	3,301	79%
日暮里	2,058	3,243	58%
鶯谷	1,845	2,949	60%
上野	1,794	3,004	67%
御徒町	2,055	4,373	113%
山手線全体	2,753	4,494	63%

出典：「沿線別単価上昇率ランキング」株トータルブレイン

乗車客数上昇率、第3位。「日暮里」の駅力。

平成16年度と平成26年度で比較した乗車客数上昇率ランキングによると、「日暮里」駅は山手線全駅のなかで堂々第3位の上昇幅。平成20年の「日暮里・舎人ライナー」、平成22年の「成田スカイアクセス線」と矢継ぎ早に新線が開業。接続本数では「品川」駅に続き、「秋葉原」駅を凌ぐ5本という多さで、大ターミナルとしての駅の高さがうかがわれます。

乗車客数上昇率ランキング

順位	駅名	平成16年度	平成26年度	平成26年度増減率 (対平成16年度)
1位	大崎	84,180	145,672	73%
2位	秋葉原	141,963	241,063	70%
3位	日暮里	79,000	103,809	31%
4位	新大久保	33,630	39,814	18%
5位	品川	295,949	342,475	16%
6位	東京	371,113	418,184	13%
7位	西日暮里	88,793	97,918	10%

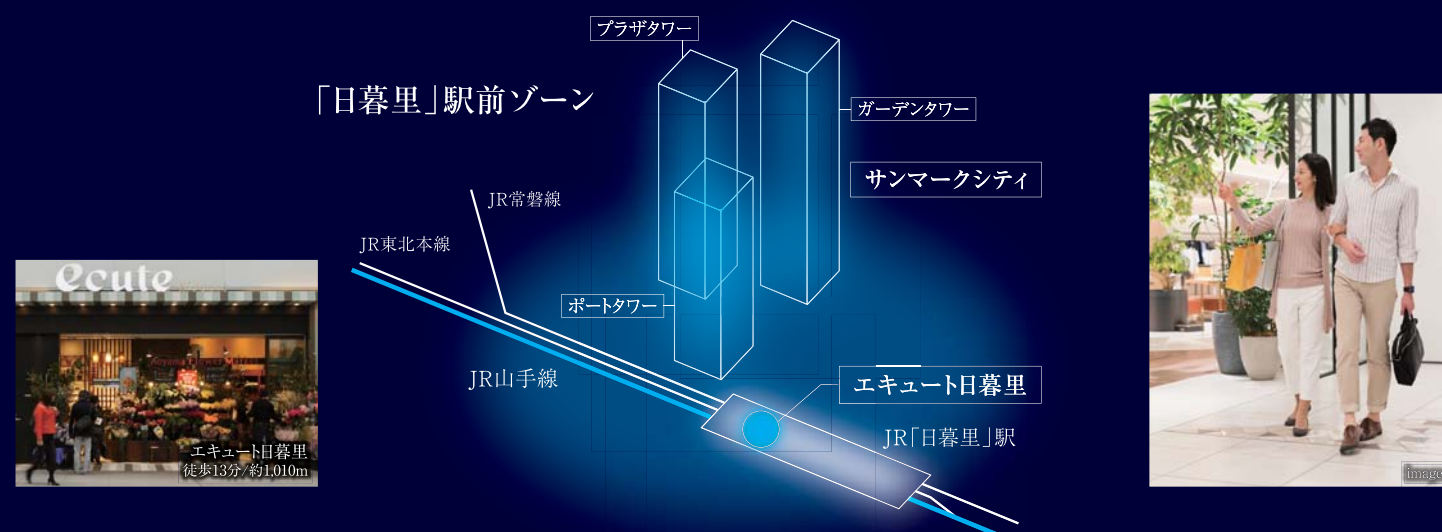
出典：「完全解析!! 山手線」㈱三才ブックス

2 LOCATION

3棟構成の商業複合タワー誕生。
劇的に生まれ変わった「日暮里」駅前。



平成23年の駅前再開発により高層タワー3棟構成の商業複合施設「サンマークシティ」が開業。さらに「日暮里」駅構内には駅ナカ「エキキュート日暮里」もオープンし、今や山手線の新たな顔として生まれ変わった「日暮里」駅前ゾーン。「新しくて懐かしい」、次世代の日暮里ライフがもうはじまっています。



駅ナカも駅前も、ショップが充実。都心スマート通勤を、楽しむ。



「ガーデンタワー」「ポートタワー」「プラザタワー」で構成される駅前の「サンマークシティ」。夜中1時まで営業のスーパー「マルマンストア」や会社帰りに気軽に立ち寄れる様々なグルメ、銀行ATMなどの生活施設が集結、忙しい毎日を快適にサポートしてくれます。



朝7時からオープンこだわりのパン、晩御飯にうれしいお総菜、疲れた頭をゆったり癒すスイーツなど、朝に夜に使えるショップがキューっとつまった「エキキュート日暮里」。毎日の通勤がときめく時間に変わります。

※徒歩分数は80mを1分とした概測時間です。※掲載のデータは平成29年2月現在のものです。※掲載の環境写真は平成29年2月に撮影したものです。

3 PLANNING

1フロア3邸、全邸角住戸がかなえる、
贅沢な暮らし心地。

都心生活にプライバシーとゆとり。
全邸角住戸、内廊下。

安心な都心生活を愉しんでいただくために、「ラ・グラーズ日暮里」は独立性の高い全邸角住戸。また居室への出入りが外部から見えない内廊下を採用し、プライバシー性を一層高めています。

都心に得がたい三面開放。
2LDK住戸。

いかなる都心であれ、夫婦の団らんに爽やかな風とたっぷりの陽光はあきらめない。リビング・ダイニングはもちろんキッチン・洋室すべての居室に開口部を設けた、開放的なプランを実現しています。



外観完成予想図 ※掲載の完成予想図は図面をもとに描いたものであり、施工上の都合・行政諸官庁の指導により、外観・仕様・色彩・植栽等に多少の変更が生じます。予めご了承ください。

4 FUNCTION

上質な空間に機能美と快適性に
こだわった、多彩な設備。

KITCHEN



**お手入れが簡単な
キッチンパネル**
耐久性に優れ、お手入れが
簡単なキッチンパネルを
採用しました。



**浄水器一体型シングル
レバーシャワー水栓**
浄水シャワーも使える4段
切り替え式のシングルレバ
ーシャワー水栓を採用しました。



ガスコンロ
炒める・あぶるなど、炎を
使ったパワフル調理が可能
なガスコンロです。



**多彩な機能のある
キッチンキャビネット**
キッチン収納は奥の物が
取り出しやすいスライド式を
採用。スパイスラックも装備
しました。



**吸引力に優れた
レンジフード**
隙間風現象を利用して吸引
力を向上させた整流板付
タイプです。

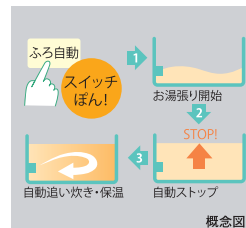
BATHROOM



**サーモスタット付
浴室水栓**
お湯と水の混合比を自動
調節。温度変化を最大限
に抑えます。



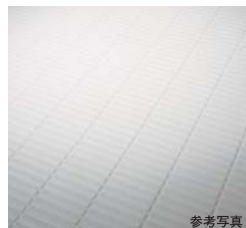
**くもり防止加工を
施したミラー**
表面に特殊コーティングを
施した、くもりにくい浴室
ミラーです。



オートバス
キッチンと浴室内のリモコン
からワンタッチ操作でお湯
張り・追い焚き・保温ができる
オートバスを採用しました。



浴室暖房換気乾燥機
換気・暖房・涼風・乾燥機能
があり、日常の換気はもちろ
ん洗濯物の乾燥や冬の
暖房も可能です。



**乾きやすい
フラッグストーンフロア**
水が溝から逃げ、乾きやす
く滑りにくい床材を採用しま
した。

LAVATORY



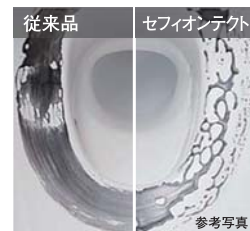
**人造大理石一体
スクエアボウル**
人造大理石のカウンター
トップと一体になったスクエ
アボウルを採用しました。



**マルチシングルレバ
ー水栓**
温度調節や水流調節を
レバー1本で操作できます。



温水洗浄便座
快適・省エネ・お掃除ラク
ラク仕様の温水洗浄便座
を採用しました。



セフィオンテクト
陶器表面をツルツルに仕
上げ、さらに表層にイオン
パワーを作り上げ、汚れを
シャットアウトします。

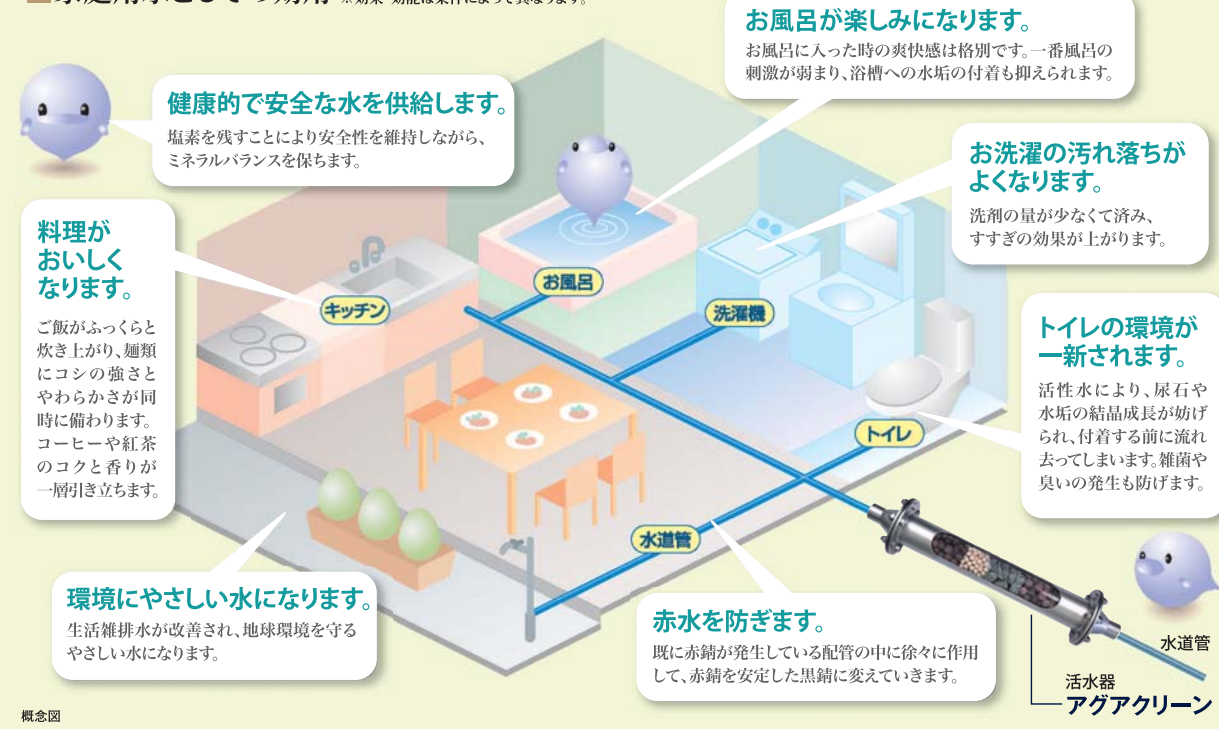


※掲載の写真は、サンプルルームを撮影(平成29年5月)した参考写真です。一部オプションが含まれており、家具・什器・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。※その他の掲載写真は、メーカー参考写真です。

WATER SYSTEM

安全な水をすべての蛇口から供給する 「複合セラミックス活水処理システム」導入

■家庭用水としての効用 ※効果・効能は条件によって異なります。



安全性

セラミックボールは50種類以上の鉱物から有効な成分を厳選して取り出し、1,300℃の高温で焼却したものです。

※食品分析センター第49032461水質検査適合 同第49030783カドミウム及び鉛検査適合

速効性

水道水が活水器の中を通過し、セラミックスに触れるだけで、「生きた水」に変化します。

簡単な取付工事

配管に接続するだけです。で、工事費も安価に、短時間で取付できます。

全ての蛇口から活性水

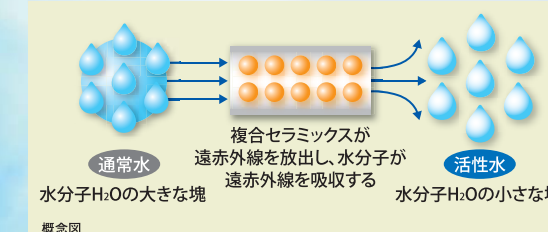
給水元に取り付けますので、全ての蛇口で活性化された水が使用できます。

メンテナンス

定期的にメンテナンス(ボール交換等)することにより、半永久的にご使用になれます。

遠赤外線セラミックスが安全な水を供給します。

●複合セラミックスの水に対する動き





7
LIFE INFO.

江戸期より営まれた成熟と進化。
生活施設が揃う便利な暮らし。

江戸期・享保のころより、「日が暮れるまで、一日中過ごしても飽きない里」という意味で、「日暮里」という漢字があてられた風光明媚なりし地「日暮里」。かつての空気感を残しながらも、時代の変遷とともに成熟度を加え、永きにわたる人々の営みによって磨かれた便利で快適な「暮らす都市」として発展を続けています。



マルエツブチ 東日暮里店
徒歩5分/約370m



エス・マート 東日暮里店
徒歩8分/約600m



エキユート日暮里
徒歩13分/約1,010m



三井住友銀行 日暮里支店
徒歩13分/約1,020m



台東根岸二郵便局
徒歩4分/約260m



台東区書道博物館
徒歩6分/約410m



日暮里図書館
徒歩12分/約960m



荒川区役所
徒歩18分/約1,380m



荒川区立第三日暮里小学校
徒歩6分/約480m



荒川区立諏訪台中学校
徒歩17分/約1,310m



高井医院
徒歩2分/約130m



東日暮里歯科医院
徒歩3分/約180m



関耳鼻咽喉科
徒歩7分/約510m



区立上根岸公園
徒歩5分/約330m



区立防災広場 根岸の里
徒歩5分/約400m



商業施設

- ① いなげや 荒川東日暮里店…………… 徒歩 3分/約 180m
- ② マルエツブチ 東日暮里店…………… 徒歩 5分/約 370m
- ③ ユータカラヤ 日暮里店…………… 徒歩 7分/約 540m
- ④ 業務スーパー 上野公園店…………… 徒歩 8分/約 570m
- ⑤ エス・マート 東日暮里店…………… 徒歩 8分/約 600m
- ⑥ コープみらい 日暮里店…………… 徒歩 9分/約 690m
- ⑦ エキユート日暮里…………… 徒歩13分/約1,010m
- ⑧ マルマンストア 日暮里店…………… 徒歩14分/約1,070m

銀行

- ① 三菱東京UFJ銀行 日暮里支店…………… 徒歩 6分/約 410m
- ② 三菱東京UFJ銀行 三河島支店…………… 徒歩 6分/約 410m
- ③ 三井住友銀行 日暮里支店…………… 徒歩13分/約1,020m
- ④ りそな銀行 日暮里支店…………… 徒歩13分/約1,030m

公共施設

- ① 台東根岸二郵便局…………… 徒歩 4分/約 260m
- ② 台東区書道博物館…………… 徒歩 6分/約 410m
- ③ 荒川消防署 音無川出張所…………… 徒歩11分/約 880m
- ④ 日暮里図書館…………… 徒歩12分/約 960m
- ⑤ 東京国立博物館…………… 徒歩14分/約1,120m
- 荒川区役所…………… 徒歩18分/約1,380m

教育機関

- ① 荒川区立第三日暮里小学校…………… 徒歩 6分/約 480m
- ② 荒川区立諏訪台中学校…………… 徒歩17分/約1,310m
- ③ 東京藝術大学…………… 徒歩12分/約 930m

ファミリーレストラン

- ① ガスト台東根岸店…………… 徒歩 9分/約 690m
- ② サイゼリヤ 日暮里東口店…………… 徒歩13分/約1,040m

医療機関

- ① 吉田医院…………… 徒歩 1分/約 80m
- ② 高井医院…………… 徒歩 2分/約 130m
- ③ 東日暮里歯科医院…………… 徒歩 3分/約 180m
- ④ やたがいクリニック…………… 徒歩 3分/約 210m
- ⑤ 医療法人社団
たか博会 リーデンスタワークリニック…………… 徒歩 5分/約 360m
- ⑥ 南公園クリニック…………… 徒歩 5分/約 390m
- ⑦ 関耳鼻咽喉科…………… 徒歩 7分/約 510m
- ⑧ 清水医院…………… 徒歩 7分/約 540m
- ⑨ ひぐらし整形外科内科…………… 徒歩 8分/約 600m
- ⑩ くれ内科医院…………… 徒歩10分/約 730m
- ⑪ 医療法人 日暮里医院…………… 徒歩11分/約 830m
- ⑫ みかわしまタワークリニック…………… 徒歩11分/約 850m

公園・その他

- ① 区立日暮里南公園…………… 徒歩 4分/約 290m
- ② 区立上根岸公園…………… 徒歩 5分/約 330m
- ③ 区立防災広場 根岸の里…………… 徒歩 5分/約 400m
- ④ 上野公園…………… 徒歩14分/約1,090m
- ⑤ JOYFIT24日暮里…………… 徒歩12分/約 960m

※徒歩分数は180mを1分とした概測時間です。※掲載のデータは平成29年2月現在のものです。※掲載の写真は平成29年2月に撮影したものです。

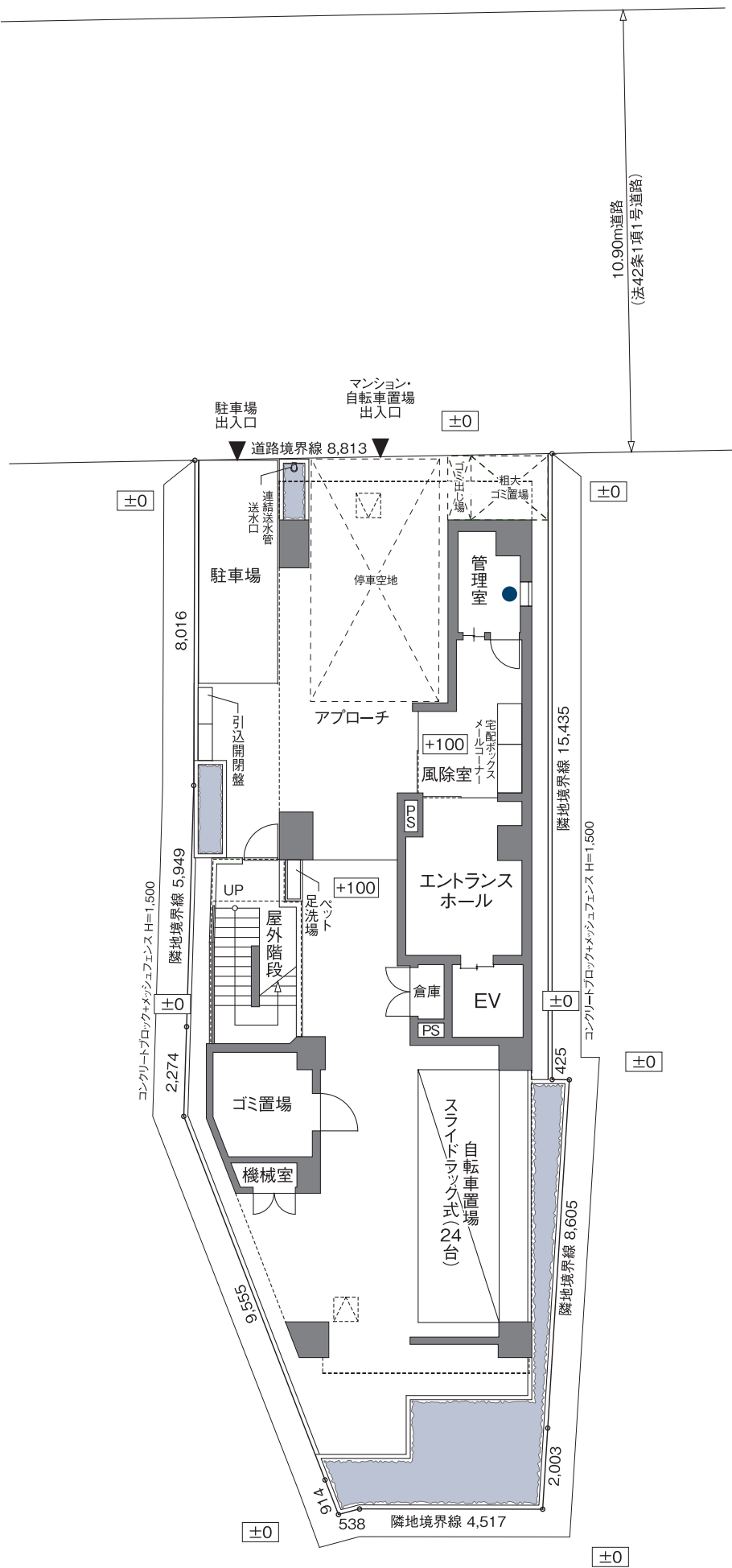
Land Plan 敷地配置図・1階平面図

scale:約1/150

- 網入型板ガラス

図面をご覧になる前にご一読ください。

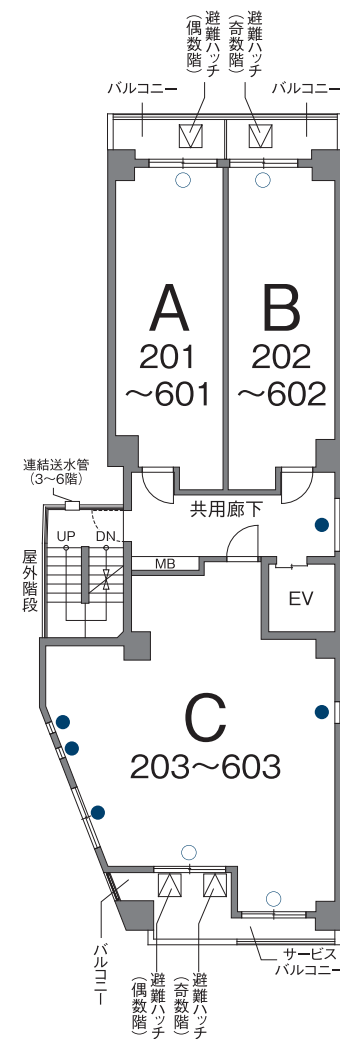
- 記載されている寸法の単位は、全てミリメートル単位です。
- 図面集に記載されている住戸専有面積は、建築基準法に基づき壁の中心からの寸法で計算（壁芯計算）してありますので、登記簿上の内法計算による面積はこれより小さくなります。
- 各戸の壁厚等は構造仕様により多少差異があります。
- 坪数の表示は概算で坪換算は、1m²=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 各戸の帖数表示については、1帖を1.62m²として算出し表示してあります。
- 住戸専有面積には、住戸内のPS（パイプスペース）が含まれています。ただし、MB（メーターボックス）・EPSは含みません。
- キッチンの帖数にはシステムキッチン・カウンターも含まれています。
- 掲載の縮尺・方位等はトレース及び印刷等の過程で多少の差異が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 正確な方位については設計図書でご確認ください。
- 行政指導、施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
- 柱型・梁型・下がり天井の形状については、階数等により異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- 敷地配置図等に描いてある外構・植栽等は実際と異なる場合があります。
- 建築基準法及び消防法上、または近隣に対するプライバシー上、窓ガラスは不透明型板ガラス、または網入りガラスとなる場合があります。
- エアコン室内機・エアコン室外機（オプションも含む）及び設備機器の取付位置は一部変更する場合がありますので、予めご了承ください。
- バルコニー等への出入り用窓は、タイプにより段差が生じますので、予めご了承ください。
- 外部にバルコニーのない腰高窓には落下防止手摺が設置されます。
- 立面図にはTVアンテナ・避雷針等は省略されています。
- 各戸のスイッチ位置については、図面上省略されています。設備設計図書でご確認ください。



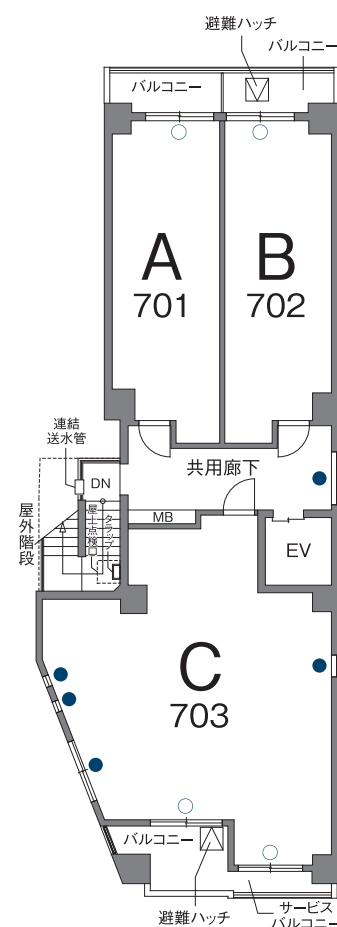
Land Plan 各階平面図

scale:約1/200

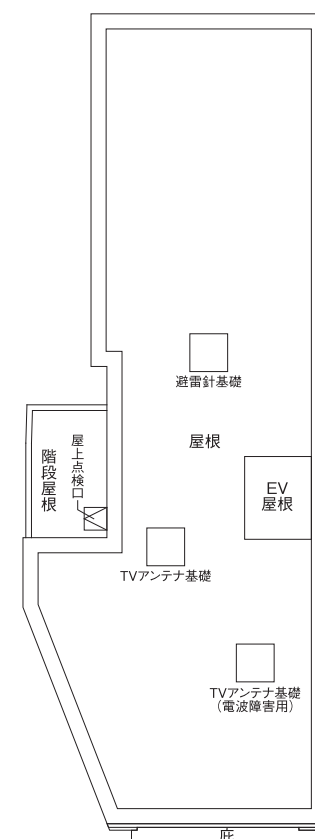
- 網入透明ガラス
- 網入型板ガラス



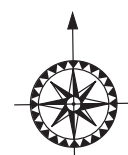
■ 2~6階平面図



■ 7階平面図



■ 屋上階平面図

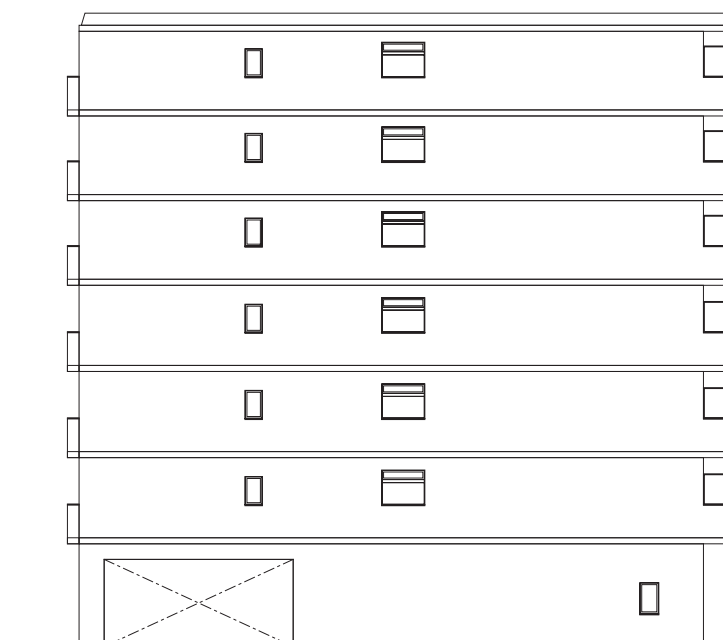


Elevation 立面図

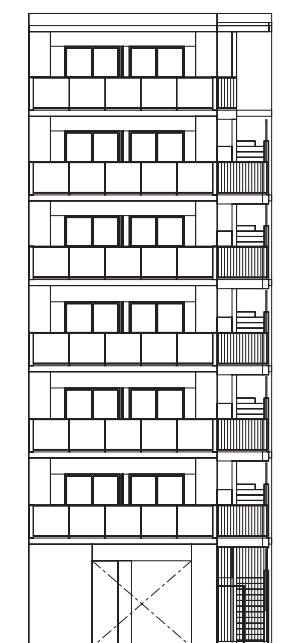
scale:約1/250



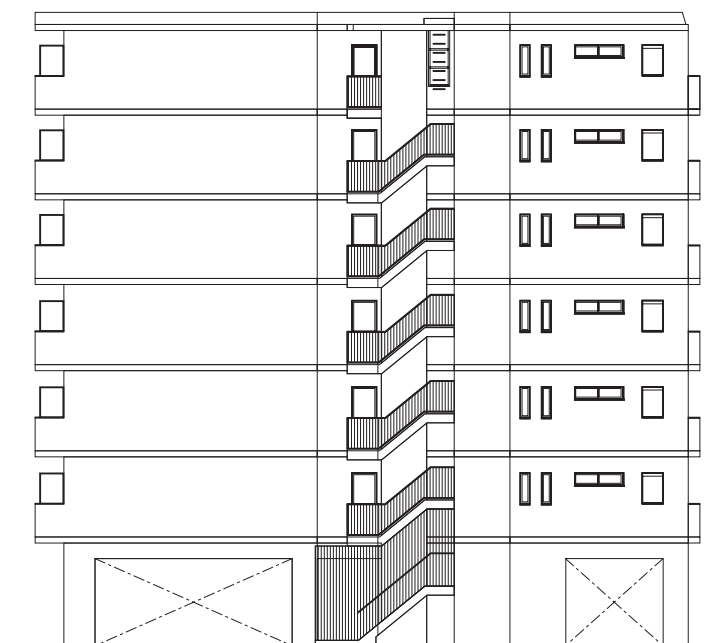
■ 南立面図



■ 東立面図



■ 北立面図



■ 西立面図

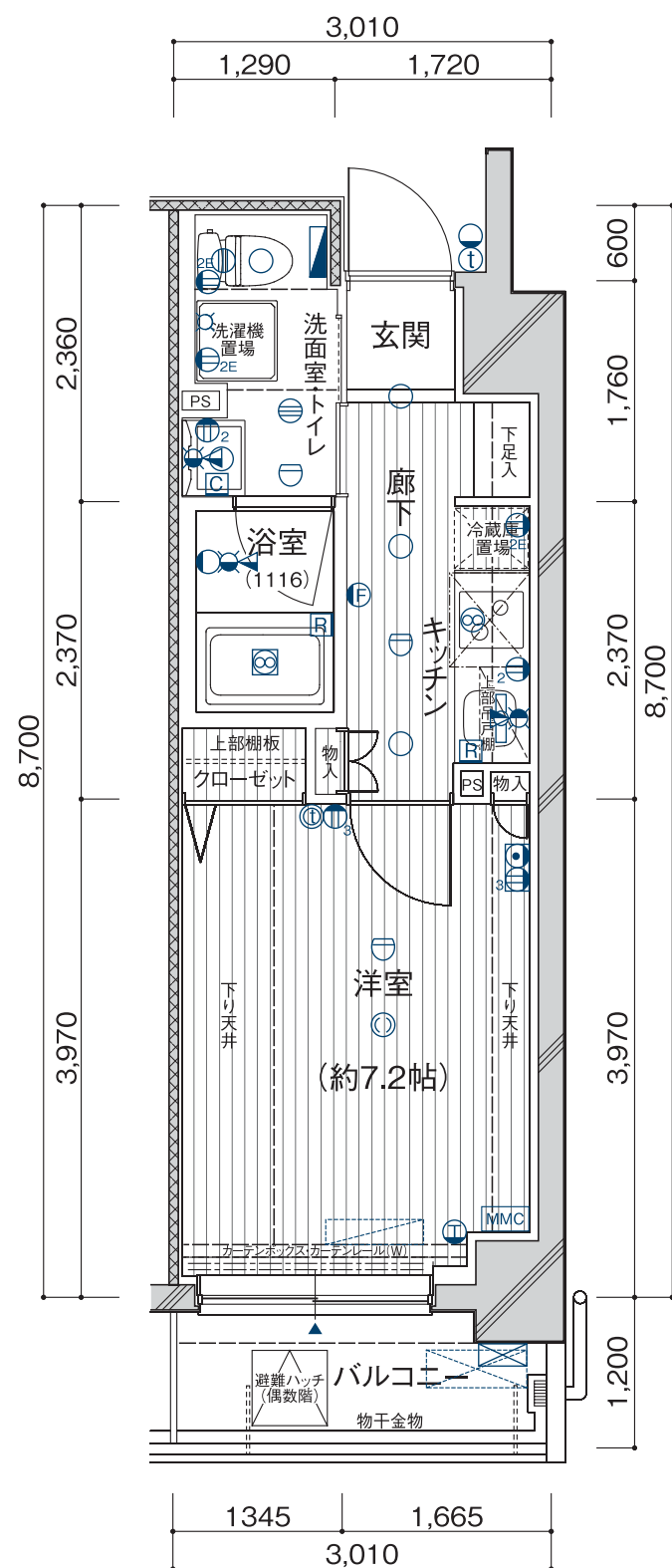
A type

1Room

住戸専有面積
25.07 m²(約 7.58坪)
バルコニー面積 / 3.61m(約 1.09坪) scale:約1/60

7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	駐車場	通路	風除室

北面 南面



凡例

- 3口コンセント
- アース付2口コンセント
- 熱感知器
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント
- エアコン用コンセント
- 引掛シーリング
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- フットライト(コンセント差込型)
- 棚下蛍光灯
- 換気扇・レンジフード
- 換気口
- 浴室換気暖房乾燥機
- 浴室換気暖房乾燥機リモコン
- 給湯リモコン
- 出入可能窓
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 分電盤
- 給湯器
- 避難ハッチ(偶数階)
- 点検口
- AC室内機位置
- AC室外機位置
- 乾式耐火遮音壁

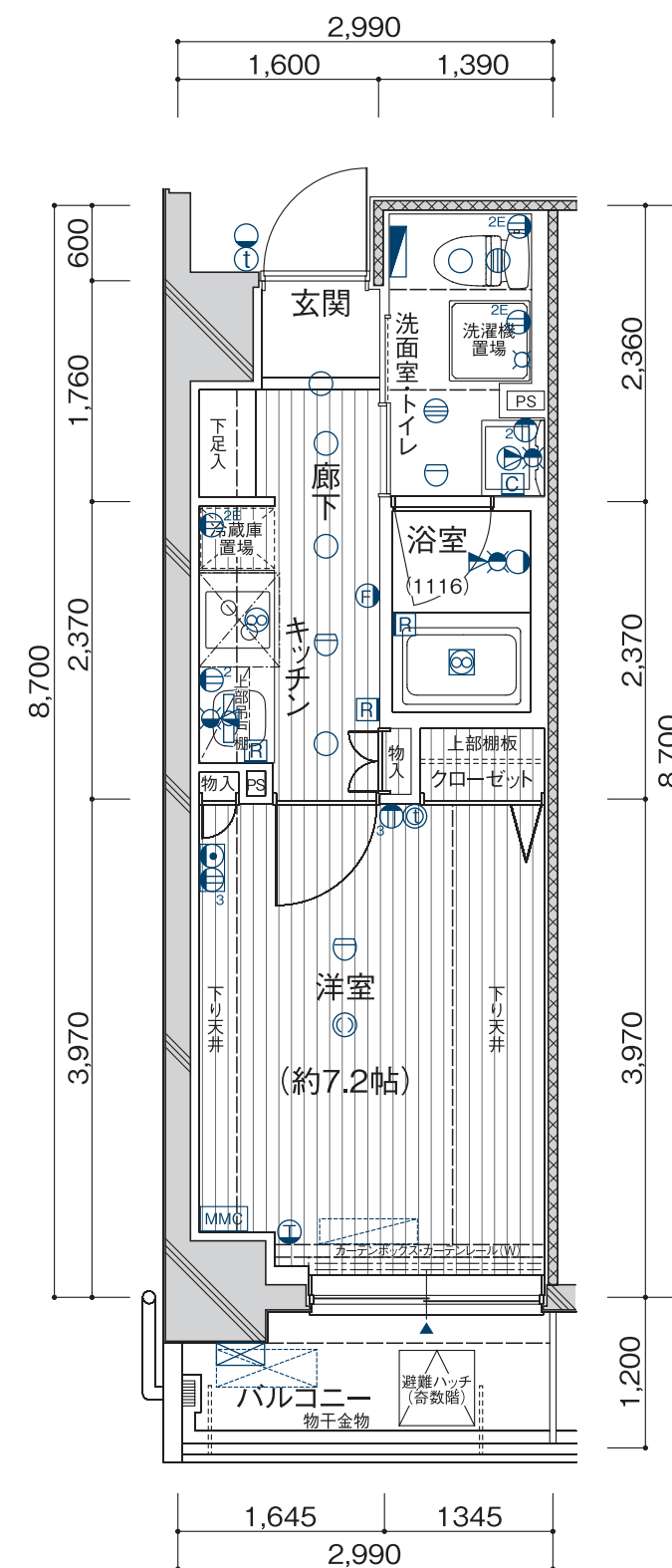
B type

1Room

住戸専有面積
25.05 m²(約 7.58坪)
バルコニー面積 / 3.59m(約 1.09坪) scale:約1/60

7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	駐車場	通路	風除室

北面 南面



凡例

- 3口コンセント
- アース付2口コンセント
- 熱感知器
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント
- エアコン用コンセント
- 引掛シーリング
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- フットライト(コンセント差込型)
- 棚下蛍光灯
- 換気扇・レンジフード
- 換気口
- 浴室換気暖房乾燥機
- 浴室換気暖房乾燥機リモコン
- 給湯リモコン
- 出入可能窓
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 分電盤
- 給湯器
- 避難ハッチ(奇数階)
- 点検口
- AC室内機位置
- AC室外機位置
- 乾式耐火遮音壁

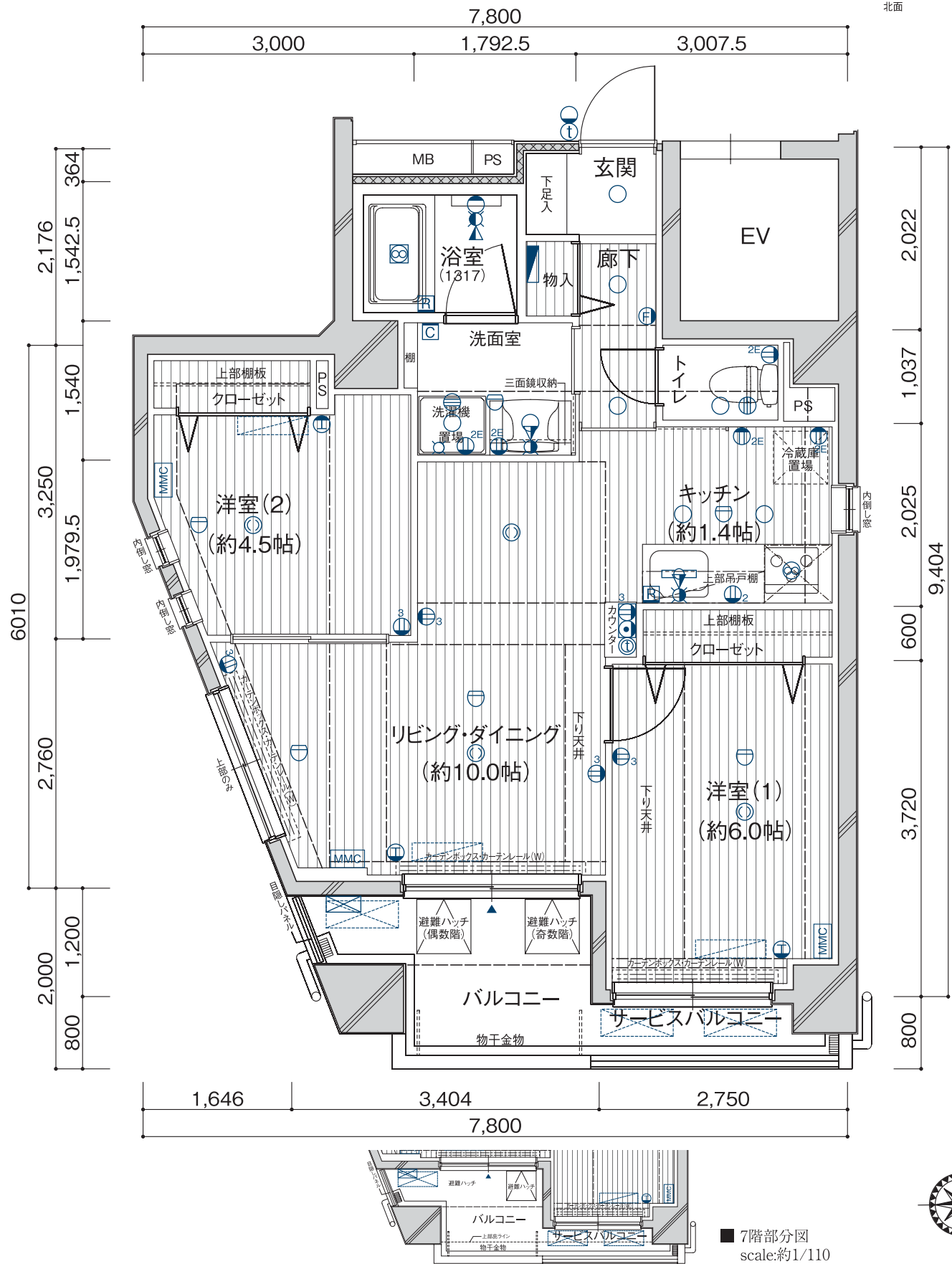
C type
2LDK

住戸専有面積
54.28 m²(約 16.42坪)

バルコニー面積 / 5.56m²(約 1.68坪)
サービスバルコニー面積 / 2.06m²(約 0.62坪) scale:約1/60

7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	駐車場・通路・廊下室	エレベーター・階段・自転車置き場	エレベーター・階段・自転車置き場

北面 南面



■ 7階部分図
scale:約1/110

凡例

- ③ 3口コンセント ②E アース付2口コンセント ④ 熱感知器 ⑤ ダウンライト ⑥ ブラケットライト ⑦ 電話用アウトレット MMC マルチメディアコンセント ⑧ エアコン用コンセント ⑨ 引掛シーリング
⑩ インターホン(子機) ⑪ インターホン(親機) ⑫ フットライト(コンセント差込型) ⑬ 棚下蛍光灯 ⑭ 換気扇・レンジフード ⑮ 換気口 ⑯ 浴室換気暖房乾燥機 ⑰ 浴室換気暖房乾燥機リモコン
⑱ 給湯リモコン ▲ 出入可能窓 ⑲ シャワー付混合水栓 ⑳ 水栓 ㉑ 分電盤 ㉒ 給湯器 ㉓ 避難ハッチ △ 点検口 ㉔ AC室内機位置 ㉕ AC室外機位置 ㉖ 乾式耐火遮音壁

Outline・Finish

概要・仕上表

■ 建築概要

- 名称 / ラ・グラーヌ日暮里
- 所在地 / 東京都荒川区東日暮里4-6-1他
- 交通 / JR「鶯谷」駅 徒歩6分
JR「日暮里」駅 徒歩12分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩11分
- 地域・地区 / 準工業地域・準防火地域
- 建築面積 / 60%
- 容積率 / 300%
- 地目 / 宅地
- 総戸数 / 18戸
- 販売戸数 / 18戸
- 敷地面積 / 215.47m²
- 建築面積 / 129.06m²
- 建築床面積 / 856.50m²
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 建築確認番号 / 第FBC建確済17-0130号(平成29年3月15日)
- 住戸専有面積 / 25.05m²~54.28m²
- バルコニー面積 / 3.59m²~5.67m²
- サービスバルコニー面積 / 2.06m²
- 自転車置き場 / 24台(スライドラック式)
- 駐車場 / 敷地内:1台、隔地:5台
- 分譲後の敷地の権利形態 / 土地:専有面積割合による所有権の共有
建物:(共有部分)専有面積割合による所有権の共有
(専有部分)区分所有権
- 建物完成予定日 / 平成30年3月下旬
- 入居予定日 / 平成30年4月下旬
- 設計 / 株式会社横峯設計
- 施工 / 新三平建設株式会社
- 手付金等保全機関 / 全国不動産信用保証株式会社
- 設計図書閲覧場所 / ダイアモンド地所株式会社
- 売主 / ダイアモンド地所株式会社
- 販売代理 / ダイアモンドハウス株式会社
- 管 / 国土管理株式会社

■ 設備概要

《共用部分》

- 電気 / 東京電力株式会社
- ガス / 東京ガス株式会社
- 給排水 / 公共水道
- 排水 / 公共下水
- 防災設備 / オートロック(テレビモニター付)
- 防犯設備 / 自動火災報知設備、連結送水管、消火器、誘導灯、避難ハッチ
- テレビ受信用 / UHF、BS、CS110度アンテナを屋上に設置
- エレベーター / 6人乗り60m/分 1基
- 集合郵便受 / 風除室に設置
- 宅配ボックス / 風除室に設置

《専有部分》

- 電気 / 契約容量A・Bタイプは30A(60Aまで増量可)
Cタイプは40A(80Aまで増量可)
- ガス / 給湯器、キッチンに供給
- 給排水 / キッチン、浴室、洗面化粧台に供給
- 換気 / キッチン:レンジフードによる強制換気
浴室:換気乾燥機による強制換気(24時間換気システム)
洗面室・トイレ:換気口による強制換気
- 冷暖房 / 設置用コンセント、スリプを設置
- 電話アウトレット / 図面集参照
- TVアウトレット / 図面集参照
- 照明コンセント設備 / 図面集参照
- インターホン / TVモニター付インターホン

■ 外部仕上表

屋根	アスファルト露出防水(外断熱工法)
外壁	タイル、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビシート(ノンスリップ) 手摺:(外壁)タイル (内壁)吹付タイル 天井:リシン吹付 一部ガラス手摺
サービスバルコニー	床:塗膜防水 手摺:横格子手摺
外部階段	床:長尺塩ビシート(ノンスリップ) 段鼻:ノンスリップ金物
自転車置き場	床:コンクリート金ゴテ、スライドラック式
アプローチ	床:タイル 壁:タイル

■ 共用内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル	タイル、一部左官吹付	左官吹付	オートロック操作盤、宅配ボックス
メールコーナ	タイル	タイル	タイル、一部左官吹付	左官吹付	メールボックス
エントランスホール	タイル	タイル	タイル、一部左官吹付	左官吹付	
エレベーターホール(1F)	タイル	—	タイル、一部左官吹付	左官吹付	
エレベーターホール(2F~7F)	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	岩綿吸音板	
共用廊下	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	岩綿吸音板	
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	化粧石膏ボード	
トイレ	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	便器、ペーパーホルダー、タオル掛け

■ 専有内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、上り扉
廊下	フローリング	木製(非塩ビ)	ビニールクロス	ビニールクロス	保安灯
リビング・ダイニング	フローリング	木製(非塩ビ)	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
キッチン	フローリング	木製(非塩ビ)	ビニールクロス、一部不燃バネル	ビニールクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	木製(非塩ビ)	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール(W)
洗面室	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、洗濯防水バタン
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	吊戸棚、暖房洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス				浴室換気乾燥機(24時間換気システム)
クローゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚